



TECHNOLOGIA WYKONANIA I STANDARD WYKOŃCZENIA INWESTYCJI

BUDYNKI W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ – SZEREG A I B



NOWE DOMY OD DEWELOPERA

KOMFORT CODZIENNEGO ŻYCIA

Cały kompleks budynków w zabudowie szeregowej wyposażony zostanie w nowoczesne elementy zwiększające standard codziennego życia oraz bezpieczeństwo i komfort mieszkańców, między innymi:

- automatyczną, uchylną, zewnętrzną bramę wjazdową, otwieraną na pilota;
- automatyczną, ocieplaną bramę garażową, otwieraną na pilota;
- nowoczesne wykończenie ścian zewnętrznych m. in. płytami elewacyjnymi;
- wykończenie balkonów (gres mrozoodporny) wraz z wykonaniem balustrad;
- 3-szybową stolarkę okienną z PVC;
- antywłamaniowe, drewniane drzwi wejściowe;
- wideodomofon;
- nowoczesną infrastrukturę internetową (światłowodową);
- infrastrukturę telefoniczną i telewizyjną.

Projekt wykonano z uwzględnieniem przepisów oraz rozwiązań mających na celu ograniczenie lub całkowite wyeliminowanie wpływu obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i budynki sąsiednie.

Wszystkie domy zaprojektowano w technologii tradycyjnej, murowanej jako dwukondygnacyjne, bez podpiwniczenia. Układem konstrukcyjnym budynku jest układ ścian murowanych, słupów i belek żelbetowych, na których wspiera się konstrukcja stropodachu. Stropy budynku zaprojektowano jako monolityczne żelbetowe, dach – niskospadowy o konstrukcji drewnianej. Stateczność budynku zapewniają ściany zewnętrzne oraz sztywne tarcze płyty stropowej przekazujące obciążenia poziome na pozostałe elementy konstrukcyjne.

TECHNOLOGIA WYKONANIA

Fundamenty: budynki niepodpiwniczone, posadowione za pomocą ław fundamentowych C20/25 (B-25), zbrojone stalą A-IIIIN (RB500).

Ściany:

- ściana fundamentowa: żelbetowa (25cm), izolacja cieplna - polistyren ekstrudowany XPS (10 cm) oraz izolacja folią kubełkową;
- ściana konstrukcyjna: pustak ceramiczny Porotherm (25 cm);
- ściany wewnętrzne: pustak ceramiczny o grubości 25 cm oraz 11,5 cm.

Wykończenie ścian wewnętrznych:

- tynki cementowo-wapienne lub gipsowe.

Wykończenie ścian zewnętrznych/elewacja:

- izolacja cieplna – styropian (15cm), współczynnik λ nie gorszy niż 0.04;
- tynk silikonowy;
- płyty elewacyjne (Cedral) imitujące drewno (wykonane na stelażu, izolowane wełną mineralną).
- cokół elewacji wykonany z tynku mozaikowego z MIKĄ.

Nadproża okienne i drzwiowe: z elementów prefabrykowanych (np. L19) oraz jako monolityczne żelbetowe, zbrojone prętami ze stali RB500.

Belki nośne: żelbetonowe z betonu C20/25 (B25) zbrojone stalą RB500 – zbrojenie główne, A-0 (St0S-b) – strzemiona.

Wieńce żelbetowe: w poziomie posadzki parteru, stropu nad parterem, stropu nad piętrem i zwieńczenia attyki o wymiarach 25x25cm z betonu klasy C20/25 (B25), zbrojone prętami 4#12 mm ze stali RB500 i strzemionami $\varnothing 6$ mm ze stali A-0 (St0S-b).

Stropy:

- płyta stropowa nad parterem – monolityczna, żelbetowa, wykonana z betonu klasy B25 (C20/25) zbrojona prętami #10 mm ze stali RB500;
- płyta stropowa nad piętrem, monolityczna, żelbetowa o grubości 12 cm, wykonana z betonu klasy B25 (C20/25), zbrojona prętami #10 mm ze stali RB500.

Balkony:

- płyty balkonowe: monolityczne, żelbetowe, grubości 15 cm, wykonane z betonu klasy B25 (C20/25), zbrojone prętami #10 mm ze stali RB500;
- posadzka balkonu: izolacja cieplna - styrodur (5cm), wylewka cementowa (5 cm), hydroizolacja, gres mrozoodporny;
- balustrady: aluminiowe, wypełnione szkłem;

- zadanie: płyta żelbetowa o grubości 12 cm, wykonana z betonu klasy B25 (C20/25), zbrojona prętami #10 mm ze stali RB500, pokryta papą.

Kominy: wykonane z prefabrykowanych kształtek kominowych i wentylacyjnych.

Dach budynku: dach niskospadowy, płyta żelbetowa, ocieplenie styropian, warstwa wierzchnia - papa dwuwarstwowa.

Tereny zielone:

- trawniki, nasadzenia drzew i krzewów według projektu zagospodarowania zieleni.

Drogi oraz chodnik:

- droga - betonowa kostka brukowa, wibroprasowana o grubości 8 cm, kolor szary, rodzaj: tetka;
- chodnik – betonowa kostka brukowa, wibroprasowana o grubości 6 cm, kolor szary, prostokątna.

Ogrodzenie:

- bramy wjazdowe uchylne, stalowe, kolor: grafit, otwierane na pilota, ogrodzenie panelowe.

STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU MIESZKALNEGO

Posadzki: wylewka cementowa, zbrojona siatką, przygotowana pod warstwy wykończeniowe.

Stolarka drewniana: drzwi wejściowe do budynku, antywłamaniowe.

Stolarka zewnętrzna: zestaw okiennie-drzwiowy PVC, trzyszybowy, kolor szary.

Parapety zewnętrzne: blacha stalowa, powlekana, w kolorze zgodnym z kolorem stolarki okiennej.

Parapety wewnętrzne: aglomarmur.

Wysokości pomieszczeń: parter ~ 2,69 m, piętro ~ 2,64 m.

Drzwi na taras: PVC, trzyszybowe, kolor szary.

Drzwi wewnętrzne: do indywidualnego montażu.

Brama garażowa – segmentowa, typu Wiśniowski, automatyczna, wykonana z paneli stalowych, ocieplana.

Wentylacja grawitacyjna.

INSTALACJE I DOSTĘP DO MEDIÓW

- **instalacja wodociągowa:** zasilana z sieci miejskiej;
- **instalacja kanalizacji sanitarnej:** z odprowadzeniem do kanalizacji miejskiej;
- **instalacja kanalizacji opadowej:** z odprowadzeniem do kanalizacji komunalnej,
- **instalacja C. O. i CWU:** zasilanie z PGNiG;
- **instalacja elektryczna:** przyłączona do sieci energetycznej PGE S. A.;
- **instalacja wideodomofonowa;**
- **instalacja internetowa i telefoniczna:** światłowodowy Internet INFINITE od WDM, łącze telefoniczne;
- **instalacja TV/SAT:** WDM.

Opomiarowanie mediów: indywidualne liczniki prądu i gazu na zewnątrz budynków, wodomierz w garażu.

Wewnętrzne instalacje sanitarne: rozprowadzone wewnątrz domu, z wyjściem normatywnym pod baterie, zakończonym zaślepką, bez tzw. „białego montażu”, kanalizacja do WC zakończona przy pionie na trójniku.

Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa:

- kocioł gazowy, naścienny, dwufunkcyjny, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania;
- grzejniki stalowe, płytowe z termostatem, w łazience tzw. ręcznikowiec;
- ogrzewanie podłogowe w części parteru (wiatrołap, kuchnia, korytarz, część jadalna), piętra (łazienka)

Instalacja gazowa: rozprowadzona wewnątrz budynku, zakończona podłączeniem do kotła i zaworem w pomieszczeniu kuchni.

Instalacje elektryczne (zamówiona moc - 14 KW):

- instalacje wewnętrzne, wykonane podtynkowo wraz z osprzętem elektrycznym (gniazda wtykowe, włączniki);
- instalacje niskoprądowe - wideodomofon, instalacja TV-SAT, instalacja telefoniczna, osprzęt gniazdka, instalacja internetowa, w posadzkach instalacje rozprowadzane w rurach osłonowych, okablowanie światłowodowe;
- instalacja trójfazowa do podłączenia kuchenki elektrycznej (bez wyposażenia i montażu kuchenki elektrycznej).