

STANDARD WYKONANIA

Fundamenty: budynki niepodpiwniczone, posadowione za pomocą ław fundamentowych C20/25 (B-25), zbrojone stalą A-IIIN (RB500);

Ściany:

- ściana fundamentowa: bloczek betonowy (25 cm) /ściana betonowa, izolacja cieplna - wodostyr (10 cm), izolacja przeciw wilgociowa roztworem bitumicznym oraz poziomo papa na ścianie fundamentowej. Izolacja folią kubetkową;
- ściana konstrukcyjna: pustak ceramiczny 24 cm, 18 cm;
- ściany wewnętrzne: pustak ceramiczny o grubości 24 cm, 18 cm oraz 11,5 cm;

Wykończenie ścian wewnętrznych: tynki cementowo-wapienne lub gipsowe;

Wykończenie ścian zewnętrznych/elewacja:

- izolacja cieplna– styropian (15cm), współczynnik λ nie gorszy niż 0.04;
- tynk silikonowo-silikatowy;
- deska klejona typu GREINPLAST imitująca drewno;
- cokół elewacji wykonany z tynku mozaikowego;

Nadproża okienne i drzwiowe: z elementów prefabrykowanych (np.L19) oraz jako monolityczne żelbetowe, zbrojone prętami ze stali RB500;

Belki nośne: żelbetonowe z betonu C20/25 (B25) zbrojone stalą RB500 – zbrojenie główne, A-0 (St0S-b) – strzemiona;

Wieńce żelbetowe: w poziomie posadzki parteru, stropu nad parterem, stropu nad piętrem i zwieńczenia attyki o wymiarach 25x25cm z betonu klasy C20/25 (B25), zbrojone prętami 4#12 mm ze stali RB500 i strzemionami $\emptyset 6$ mm ze stali A-0 (St0S-b);

Stropy:

- płyta stropowa nad parterem – strop gęstożebrowy REKTOR12+4(pustak + nadbeton) / monolityczna, żelbetowa, wykonana z betonu klasy B25 (C20/25) zbrojona prętami #10 mm ze stali RB500;
- płyta stropowa nad piętrem, monolityczna, żelbetowa o grubości 12 cm, wykonana z betonu klasy B25 (C20/25), zbrojona prętami #10 mm ze stali RB500;

Balkony:

- płyty balkonowe: płyta żelbetowa o grubości 12 cm, wykonane z betonu klasy B25 (C20/25), zbrojone prętami #10 mm ze stali RB500 pokryta papą;
- posadzka balkonu: izolacja cieplna - styrodur (10cm), hydroizolacja membrana PVC1,5 mm. Warstwa wykańczająca do wykonanie we własnym zakresie;
- balustrady: stal nierdzewna, wypełnienie szkłem;
- zadaszenie: płyta żelbetowa o grubości 12 cm, wykonana z betonu klasy B25 (C20/25), zbrojona prętami #10 mm ze stali RB500, pokryta papą;

Tarasy zewnętrzne oraz opaska wokół budynku: do indywidualnego wykończenia

Kominy: wykonane z prefabrykowanych kształtek kominowych i wentylacyjnych;

Dach: nisko spadowy, strop RECTOR, ocieplenie styropian, warstwa wierzchnia - papa dwuwarstwowa;

Posadzki: wylewka cementowa, zbrojona siatką, przygotowana pod warstwy wykończeniowe. Garaż bez posadzki, do wykończenia we własnym zakresie;

Schody wewnętrzne: wewnętrzne schody na piętro do wykonanie we własnym zakresie (otwór w stropie umożliwiający ich wykonanie);

Stolarka drzwiowa i okienna:

- drzwi wejściowe do budynku, antywłamaniowe;
- zewnętrzna: zestaw okiennie-drzwiowy PVC, trzyszybowy, kolor szary;
- drzwi na taras: PVC, trzyszybowe, kolor szary;
- drzwi wewnętrzne: do indywidualnego montażu;
- brama garażowa: segmentowa, , automatyczna, wykonana z paneli stalowych, ocieplana;

Parapety

- zewnętrzne: blacha stalowa, powlekana, w kolorze zgodnym z kolorem stolarki okiennej;
- wewnętrzne: aglomarmur;

Wysokości pomieszczeń: parter ~ 2,69 m, piętro ~ 2,64 m;

Instalacje i media:

- instalacja wodociągowa: dostęp poprzez wykonany przyłącz do sieci miejskiej;
- instalacja kanalizacji sanitarnej: dostęp poprzez wykonany przyłącz do sieci miejskiej;
- instalacja kanalizacji opadowej: dostęp poprzez wykonany przyłącz do sieci;
- gazowa: dostęp poprzez wykonany przyłącz do sieci;
- instalacja elektryczna: dostęp poprzez wykonany przyłącz do sieci energetycznej;
- instalacja domofonowa;
- instalacja internetowa i telefoniczna;
- Opomiarowanie mediów: indywidualne liczniki prądu i gazu na zewnątrz budynków, wodomierz w garażu;
- Wewnętrzne instalacje sanitarne: rozprowadzone wewnątrz domu, z wyjściem normatywnym pod baterie, zakończonym zaślepką, bez tzw. „białego montażu”, kanalizacja do WC zakończona przy pionie na trójniku;
- Centralne ogrzewanie i ciepła woda użytkowa: kocioł gazowy, naścienny, dwufunkcyjny, kondensacyjny z zamkniętą komorą spalania, grzejniki stalowe, płytowe z termostatem, w łazience tzw. ręcznikowiec;
- Instalacja gazowa: rozprowadzona wewnątrz budynku, zakończona podłączeniem do kotła;
- Instalacje elektryczne instalacje wewnętrzne, wykonane podtynkowo bez osprzętu, instalacja trójfazowa do podłączenia kuchenki elektrycznej (bez wyposażenia i montażu kuchenki elektrycznej);
- instalacje niskoprądowe - domofon, instalacja TV-SAT, instalacja telefoniczna, instalacja internetowa, w posadzkach instalacje rozprowadzane w rurach osłonowych, okablowanie światłowodowe bez osprzętu;
- Wentylacja grawitacyjna;

Tereny zielone: trawniki i nasadzenia;

Układ komunikacyjny oraz ogrodenie**Droga Wewnętrzna:**

- droga - betonowa kostka brukowa, wibroprasowana o grubości 8 cm, kolor szary, rodzaj: tetka;
- chodnik – betonowa kostka brukowa, wibroprasowana o grubości 6 cm, kolor szary, prostokątna;
- Murki przy domach w których zostaną zamontowane liczniki prądu i gazu;

Ogrodenie: brama wjazdowa uchylna, stalowa, kolor: grafit, otwierane na pilota, ogrodzenie panelowe;

Droga Zewnętrzna:

- zakres realizacji - droga utwardzona do wysokości bramy wjazdowej na teren przedsięwzięcia deweloperskiego
- droga - betonowa kostka brukowa, wibroprasowana o grubości 8 cm, kolor szary, rodzaj: tetka;
- chodnik – betonowa kostka brukowa, wibroprasowana o grubości 6 cm, kolor szary, prostokątna;